

**WÓJT GMINY MALCZYCE**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr 91, AM 1, o pow. 0,0700 ha, położonej we wsi Malczyce, gmina Malczyce uwidocznionej w KW WR1S/00029960/3**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Miejscowości Malczyce działka nr 91 to teren istniejącego i projektowanego zainwestowania. Ustala się: utrzymanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się zabudowę uzupełniającą, maksymalną wysokość zabudowy: dwie kondygnacje + poddasze, dopuszcza się lokalizację usług.

Na rysunku planu teren oznaczony symbolem **43 M**.

Przedmiotowa działka położona jest w północnej części Malczyc, niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki prostokątny, teren płaski, nieogrodzony. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada dostęp do następujących sieci infrastruktury: kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i wodociągowej. Pierwszy przetarg ogłoszono w dniu: 11.10.2018 r.

Cena wywoławcza wynosi: **31.950,00 zł netto**

Wadium: **3.200,00 zł**

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW są wolne od wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2019 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta Nr 15, pokój Nr 23.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Gminy Malczyce Bank Spółdzielczy Środa Śląska Nr **37 9589 0003 0006 1955 2000 0030** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Malczyce najpóźniej **do dnia 21 stycznia 2019 r. do godz. 14.00**. Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży. Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Malczyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonania oględzin w terenie, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Justyna Marchewka tel. 713179223 wew.205

Malczyce, 21 grudnia 2018 r.

Wójt Gminy Malczyce  
Piotr Frankowski

**WÓJT**  
**GMINY MALCZYCE**  
*Piotr Frankowski*

